



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/26-6796
Kotor, 27.07.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Mazarak Pera, na osnovu člana 105, stav 4 i 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. **ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju pomoćnog objekta (garaže) na kat.parc.903/1 K.O.Gorovići, broj 03-333/26-6796 od 09.04.2026.godine, podnosioca Mazarak Pera.

Obrazloženje

Dana 09.04.2026.godine, Mazarak Pero je podnio zahtjev za izgradnju pomoćnog objekta (garaže) na kat.parc.903/1 K.O.Gorovići.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG“, broj 95/20), te da po namjeni jednim dijelom predstavlja naselje (N) u površini od 3899m², a drugim dijelom ulazi u zonu poljoprivrednog zemljišta (PD), u površini od 433m². U skladu sa članom 7, stav 14 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 19/25, 92/25, 160/25), a u vezi sa članom 3 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji opštine Kotor („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 65/22), pomoćnim objektom se smatra objekat koji je u funkciji glavnog objekta ili u funkciji obavljanja pomoćnih aktivnosti investitora, a gradi se na istoj ili susjednoj urb.parceli ili lokaciji. Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je na predmetnoj parceli ne postoji glavni objekat, te iz tog razloga nije moguće izdati UTU.

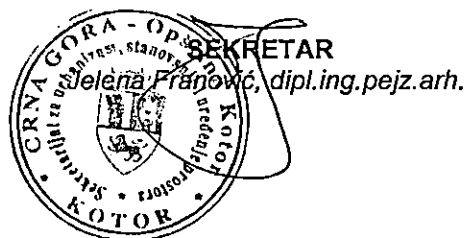
Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 02.07.2026.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od sedam dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 06.07.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na navedene okolnosti, ovaj organ je procijenio da se nisu stekli uslovi za izdavanje traženih UTU, te je u tom smislu odlučeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi